

# Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|  |   |  |
|--|---|--|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>14.06.2023  | an den Magistrat<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung   | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat I<br><br>Amt: Eigenbetrieb<br>Immobilienmanagement<br>Darmstadt   | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja      Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:<br>I      65<br><br>Stv   | Ja      Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>   | <b>Vorlage-Nr. 2023/0213</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.<br>266     |
| <b>Produkt-Nr.:</b> --- <b>Investitionsnummer:</b> ---<br><b>Kostenstelle:</b> --- <b>Sachkonto:</b> ---<br><b>Kostenträger:</b> --- |   |  |

**Betreff:** Berichtsvorlage zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.05.2023  
 betr. Unterstützung gekündigter Mieter der Proberaumlocation Glasbläserei  
 (Vorlagen-Nr.: SV-2023/0018)

**Vorlage vom:** 09.06.2023

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat nimmt die Prüfergebnisse zum Antrag der Fraktion UFFBASSE betr. Proberaum-  
 Location für Glasbläserei zur Kenntnis.

**Anlagen:**

**Datenschutzrelevante Anlage:**

**Folgekosten:**  Ja  Nein

**Beschluss des Magistrats vom 21.06.2023**  
Der Vorlage wird zugestimmt.

### **Begründung zur Magistratsvorlage vom 13.06.2023:**

Zum Antrag der Fraktion UFFBASSE vom 30.04.2023 betr. Unterstützung gekündigter Mieter der Proberaum-Location Glasbläserei nehmen wir nachfolgend Stellung.

Die gekündigten Mieter der Proberaum-Location Glasbläserei suchen neue Räumlichkeiten mit ca. 12 Räumen für ca. 25 Musikprojekte und Bands. Die Suche nach einem Ersatzstandort gestaltet sich als sehr schwierig.

Zu den genannten Standorten können wir folgendes mitteilen:

- **Altes Bürgeramt in der Grafenstraße:** Das Gebäude soll bis ca. August 2025 umgebaut werden und wird dann verschiedenen Nutzern zugeführt. Eine temporäre Vermietung als Übergangslösung wäre, aufgrund der zu treffenden Sicherheitsmaßnahmen sowie der innerstädtischen Lage, nicht realisierbar.
- **Ehemalige MPA:** Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement hat dieses Objekt zwar bereits erworben, kann allerdings erst über das Grundstück verfügen, wenn die TU Darmstadt in die Neubauten auf der Lichtwiese umgezogen ist. Aufgrund von Verzögerungen bei den Bauarbeiten auf der Lichtwiese wird die TU Darmstadt voraussichtlich im Jahr 2025 umziehen. Erst wenn das Objekt leergezogen ist, wird eine Anmietung für die Proberaum-Location der Glasbläserei erneut geprüft.
- **Klinikum Eberstadt:** Der aktuelle Leerstand des Gebäudes ist dem sehr schlechten Zustand des Objektes geschuldet und dem großen Instandsetzungsaufwand sowie der hohen Kosten hierfür. Aufgrund von vermehrtem Vandalismus und Rohstoffdiebstahl ist u.a. keine Elektroanlage (Stromanschlüsse) mehr vorhanden. Auch die Fensterscheiben sitzen nicht mehr richtig in den Rahmen und können herausfallen. Zudem ist die Bausubstanz desolat, sodass teilweise sogar Teile vom Dach fallen können. Aufgrund der bestehenden Unfallgefahr ist das Betreten sowie jegliche Nutzung dieses Objektes bis auf weiteres nicht möglich. Des Weiteren erfolgt eine stadtinterne Nutzungsprüfung für das Gelände. Erst nach erfolgter Prüfung kann über die Anmietungsmöglichkeit entschieden werden.
- **Ehemalige Kaserne in der Michaelisstraße:** Hierbei handelt es sich um ein Bundesgebäude, auch hierauf haben wir keinen Zugriff. Es würde die Möglichkeit bestehen, eine Anmietung der Räumlichkeiten anzufragen.
- **Ehemalige Frauenklinik:** Das Gebäude befindet sich im Besitz der Klinikum Darmstadt GmbH, sodass wir hierauf keinen direkten Zugriff haben. Ein Teil des Gebäudes soll aktuell für den ärztlichen Bereitschaftsdienst genutzt werden. Wir haben bereits den entsprechenden Ansprechpartner beim Klinikum Darmstadt zwecks Anmietung für die Proberaum-Location kontaktiert, warten jedoch noch auf Rückmeldung.

Da wir aktuell keine weiteren Räumlichkeiten zur Verfügung haben, besteht ggf. die Möglichkeiten zur Anmietung weiterer Räumlichkeiten in der Hilpertstraße 31. Diesbezüglich werden wir uns mit dem Vermieter in Verbindung setzen.

Dezernat I

Jochen Partsch

Oberbürgermeister