



GÜLSEN

DOGANTÜRK GÜLSEN, Elisabethenstr. 21, 64283 Darmstadt

██████████
Wilhelminenstraße 10
64283 Darmstadt

13. Dezember 2018

Objekt: Wilhelmin, Wilhelminenstr. 10, 64283 Darmstadt, Appartement 4
Ihr Telefonanruf vom 13.12.2018 bei der Mietverwaltung Hecht
Mietrechtliche Abmahnung

Sehr geehrte ██████████

ausweislich des Mietvertrages vom 17.06.1995 sind Sie seit dem 01.06.1995 Mieter der o.g. Wohnung. Wie Ihnen bekannt, bin ich im Jahr 2010 durch Kauf der Liegenschaft in Ihren Mietvertrag als Vermieter eingetreten.

Bitte verzeihen Sie uns, dass wir ernste Zweifel an Ihrer geistigen Leistungsfähigkeit haben.

Sie haben am 13.12.2013 bei unserem Wohnungsverwalter, der Firma Hecht, eine undichte Stelle auf Ihrer Loggia gemeldet, an der es am 08.12.2018 rein geregnet hat. Hierzu hatte aber bereits am Montag, den 10.12.2018, in Ihrem Appartement eine Besichtigung mit Besprechung stattgefunden. Dabei wurde Ihnen mitgeteilt, dass derzeit nur eine provisorische Beseitigung möglich ist, was auch sofort erfolgte. Die endgültigen Abdichtungsarbeiten werden in der KW 51 beginnen, soweit es die Wetterlage zulässt.

Wenn es Ihnen nicht mehr möglich ist derartige Besprechungen, bei denen Sie anwesend waren, geistig zu folgen, sollten Sie vielleicht über eine Betreuung nachdenken.

Bitte betrachten Sie dieses Schreiben als mietrechtliche Abmahnung. Im Wiederholungsfall werden wir weitergehende mietrechtliche Maßnahmen ergreifen.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Werner Munkelt

DOGANTÜRK GÜLSEN
Elisabethenstraße 21
64283 Darmstadt

Telefon +49 (0) 6151-13 62 364
Telefax +49 (0) 6151-13 60 53

info@dce-gmbh.eu
www.dce-service.eu